



**PEMERINTAH KABUPATEN BOMBANA**  
**DINAS PENANAMAN MODAL**  
**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Yos Sudarso, Telepon: 0811 47 000 45, Kel. Luru, Kec. Rumbia Tengah, Kode Pos 93771  
Website : <http://dpmptsp.bombanakab.go.id>, E-mail: [info.dpmptspbombana@gmail.com](mailto:info.dpmptspbombana@gmail.com)

**REKOMENDASI KESESUAIAN TATA RUANG DAERAH RENCANA LOKASI**  
**KEGIATAN USAHA PEMBANGUNAN KONSTRUKSI SENTRAL**  
**TELEKOMUNIKASI**  
**PT. TOWER BERSAMA**  
**YANG TERLETAK DI DESA ANUGERAH, KECAMATAN LANTARI JAYA,**  
**KABUPATEN BOMBANA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA**

**NOMOR : 503.14/0002/DPMPSTP/02/2022**

1. Memperhatikan :
  - a. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
  - b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 05 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
  - c. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
  - d. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 116 Tahun 2017 tentang Koordinasi Penataan Ruang Daerah;
  - e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
  - f. Peraturan Daerah Kabupaten Bombana Nomor 20 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana;
  - g. Peraturan Bupati Bombana Nomor 67 Tahun 2021 tentang Pendelegasian Wewenang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Berusaha dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bombana;
  - h. Rekomendasi Prinsip dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kab. Bombana Nomor : 503.13/0001/DPMPSTP/01/2022, tanggal 20 Januari 2022;
  - i. Pertimbangan Teknis dari Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kab. Bombana Nomor : 050/5/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 Perihal Pertimbangan Teknis Kesesuaian Tata Ruang Untuk Rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi.
2. Sesuai maksud surat Direktur PT. Tower Bersama Nomor : 002/Rekom.TR/TBG.S.LJ/01/2022 tanggal 20 Januari 2022, Perihal : Permohonan Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang untuk Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi, yang terletak di Desa Anugerah, Kecamatan Lantari Jaya, Kabupaten Bombana.



3. Sehubungan dengan Butir 1 (satu) dan 2 (dua) diatas, maka dengan ini kami menyampaikan hal-hal sebagai berikut :
- a. Bahwa Lokasi rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi PT. Tower Bersama, yang terletak di Desa Anugerah, Kecamatan Lantari Jaya, Kabupaten Bombana, pada lahan seluas 144 M<sup>2</sup> dan Tinggi Menara 42 Meter.
  - b. Bahwa menyangkut rencana atas Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Peta Pola Ruang berada pada Areal Penggunaan Lain (APL), sesuai Peraturan Daerah Nomor 20 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Tahun 2013 – 2023 dan Peta Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Bombana, lokasi berada pada Kawasan Peruntukan Pertambangan serta SK 9422/MENLHK-PKTL/KUH/PLA.2/11/2019 tentang Peta Perkembangan Pengukuhan Kawasan Hutan di Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2018 **berada pada Areal Penggunaan Lain.**
  - c. Adapun Peta Lokasi, Pertimbangan Teknis, Berita Acara Peninjauan Lapangan dan Titik Koordinat Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi, terdapat pada Lampiran Rekomendasi ini dan merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dari Rekomendasi ini.
  - d. Bahwa dalam rangka kelancaran Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi, kami sarankan kepada PT. Tower Bersama agar berkoordinasi dengan instansi lainnya yang terkait dengan penggunaan lokasi yang dimaksud.
  - e. Dalam tahap perencanaan, pembangunan sampai pengoperasian kegiatan usaha tersebut, diharapkan kepada PT. Tower Bersama untuk tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - f. Rekomendasi Ini berlaku sesuai peruntukkan dan kesesuaian ruang yang ditetapkan serta dievaluasi 12 (dua belas) bulan sejak tanggal ditetapkan dan Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan ditinjau kembali dan dilakukan perbaikan.

Demikian Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rumbia, 10 Februari 2022  
Kepala Dinas Penanaman Modal  
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.  
Pembina Utama Muda, IV/c  
NIP. 19670717 199512 1 004

Tembusan : Disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Bombana (sebagai laporan) di Rumbia;
2. Ketua TKPRD Provinsi Sulawesi Tenggara di Kendari;
3. Ketua TKPRD Kab. Bombana di Rumbia;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Bombana di Rumbia;
5. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bombana di Rumbia;
6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bombana di Rumbia;

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.

Lampiran : Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang Daerah Rencana Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Konstruksi Sentral Telekomunikasi PT. Tower Bersama Yang Terletak Di Desa Anugerah, Kecamatan Lantari Jaya, Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara

Nomor : 503.14/0002/DPMPSTSP/02/2022

Tanggal : 10 Februari 2022

**DAFTAR TITIK KOORDINAT LOKASI**

Nama : PT. Tower Bersama

Lokasi : Desa Anugerah, Kecamatan Lantari Jaya,  
Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara

PATOK	Garis Lintang (LS)	Garis Bujur (BT)	LOKASI
1	4° 36' 55.7"	122 00' 05.4"	Desa Anugerah, Kec. Lantari Jaya

Rumbia, 10 Februari 2022  
Kepala Dinas Penanaman Modal  
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.  
Pembina Utama Muda, IV/c  
NIP. 19670717 199512 1 004

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.