



PEMERINTAH KABUPATEN BOMBANA
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Yos Sudarso, Telepon: 0811 47 000 45, Kel. Luru, Kec. Rumbia Tengah, Kode Pos 93771
Website : <http://dpmptsp.bombanakab.go.id>, E-mail: info.dpmptspbombana@gmail.com

REKOMENDASI KESESUAIAN TATA RUANG DAERAH RENCANA LOKASI
KEGIATAN USAHA PEMBANGUNAN TERMINAL KHUSUS
PT. MANYOI MANDIRI
YANG TERLETAK DI DESA BALIARA, KECAMATAN KABAENA BARAT,
KABUPATEN BOMBANA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA

NOMOR : 503.14/0001/DPMPSTP/02/2022

1. Memperhatikan :
 - a. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
 - b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 05 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
 - c. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
 - d. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 116 Tahun 2017 tentang Koordinasi Penataan Ruang Daerah;
 - e. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 52 Tahun 2021 tentang Terminal Khusus dan Terminal Untuk Kepentingan Sendiri
 - f. Peraturan Daerah Kabupaten Bombana Nomor 20 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana;
 - g. Peraturan Bupati Bombana Nomor 67 Tahun 2021 tentang Pendelegasian Wewenang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Berusaha dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bombana;
 - h. Pertimbangan Teknis dari Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kab. Bombana Nomor : 050/3/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 Perihal Pertimbangan Teknis Kesesuaian Tata Ruang Untuk Rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus.



2. Sesuai maksud surat Direktur Utama PT. Manyoi Mandiri Nomor : 010/MM/I/2022 tanggal 7 Januari 2022, Perihal : Permohonan Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang untuk Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, yang terletak di Desa Baliara, Kecamatan Kabaena Barat, Kabupaten Bombana.
3. Sehubungan dengan Butir 1 (satu) dan 2 (dua) diatas, maka dengan ini kami menyampaikan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Bahwa Lokasi rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus PT. Manyoi Mandiri, yang terletak di Desa Baliara, Kecamatan Kabaena Barat, Kabupaten Bombana, pada lahan seluas 4,24 Ha sesuai data koordinat.
 - b. Hasil Kunjungan lapangan oleh Tim Teknis TKPRD Kabupaten Bombana sebagai Berikut :
 - Lokasi yang dimohonkan dengan Panjang $\pm 829,27$ M dan Lebar $\pm 68,32$ M, sesuai letak administrasi Kabupaten Bombana berada di Kecamatan Kabaena Barat, Desa Baliara.
 - Jalan yang menghubungkan antara terminal khusus berada pada Jalan Kabupaten dengan nama fungsi Jalan Lokal Baliara – Tedubara.
 - Lokasi Pembangunan Terminal Khusus berada pada Hutan Lindung dengan Panjang Mangrove ke laut $\pm 721,13$ M.
 - Akses jalan yang dilalui ke rencana Terminal Khusus terdapat fasilitas sosial dan fasilitas umum dan permukiman masyarakat dengan jarak ± 300 meter.
 - Lokasi Terminal Khusus berada pada Titik Alur Pelayaran Kapal Sikeli.
 - c. Bahwa menyangkut rencana atas Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Peta Pola Ruang berada pada Kawasan Hutan Lindung, sesuai Peraturan Daerah Nomor 20 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Tahun 2013 – 2023 dan Peta Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Bombana, lokasi berada pada Kawasan Peruntukan Pertambangan serta SK 9422/MENLHK-PKTL/KUH/PLA.2/11/2019 tentang Peta Perkembangan Penguikuan Kawasan Hutan di Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2018 **berada pada Kawasan Hutan Lindung**.
 - d. Pemanfaatan Ruang Laut atas Lokasi yang dimohonkan untuk Rencana Pembangunan Terminal Khusus sesuai Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 9 Tahun 2018 tentang Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil berada pada Kawasan Konservasi Zona Kawasan Perairan Daerah.
 - e. Berdasarkan hal tersebut diatas, maka disarankan kepada PT. Manyoi Mandiri untuk berkoordinasi dengan Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Sulawesi Tenggara terkait Penggunaan Ruang Laut dan Berkoordinasi dengan Pihak Dinas Kehutanan Provinsi Sulawesi Tenggara terkait Penggunaan Kawasan Hutan Lindung.



- f. Adapun Peta Lokasi, Pertimbangan Teknis, Berita Acara Peninjauan Lapangan dan Titik Koordinat Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, terdapat pada Lampiran Rekomendasi ini dan merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dari Rekomendasi ini.
- g. Bahwa dalam rangka kelancaran Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, kami sarankan kepada PT. Manyoi Mandiri agar berkoordinasi dengan instansi lainnya yang terkait dengan penggunaan lokasi yang dimaksud.
- h. Dalam tahap perencanaan, pembangunan sampai pengoperasian kegiatan usaha tersebut, diharapkan kepada PT. Manyoi Mandiri untuk tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- i. Rekomendasi Ini berlaku sesuai peruntukkan dan kesesuaian ruang yang ditetapkan serta dievaluasi 12 (dua belas) bulan sejak tanggal ditetapkan dan Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan ditinjau kembali dan dilakukan perbaikan.

Demikian Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rumbia, 10 Februari 2022
Kepala Dinas Penanaman Modal
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19670717 199512 1 004

Tembusan : Disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Bombana (sebagai laporan) di Rumbia;
2. Ketua TKPRD Provinsi Sulawesi Tenggara di Kendari;
3. Ketua TKPRD Kab. Bombana di Rumbia;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Bombana di Rumbia;
5. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bombana di Rumbia;
6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bombana di Rumbia;

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.

Lampiran : Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang Daerah Rencana Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus PT. Manyoi Mandiri Yang Terletak Di Desa Baliara, Kecamatan Kabaena Barat, Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara
Nomor : 503.14/0001/DPMPSTSP/02/2022
Tanggal : 10 Februari 2022

DAFTAR TITIK KOORDINAT LOKASI

Nama : PT. Manyoi Mandiri
Lokasi : Desa Baliara, Kecamatan Kabaena Barat,
Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara

PATOK	Garis Lintang (LS)	Garis Bujur (BT)	Ket
1	5° 14' 25.6901" LS	121° 48' 31.6085" BT	-
2	5° 14' 30.3850" LS	121° 48' 05.0473" BT	
3	5° 14' 33.7322" LS	121° 48' 05.8879" BT	
4	5° 14' 33.5637" LS	121° 48' 06.5152" BT	
5	5° 14' 31.0306" LS	121° 48' 05.8381" BT	
6	5° 14' 26.3550" LS	121° 48' 31.5872" BT	

Rumbia, 10 Februari 2022
Kepala Dinas Penanaman Modal
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19670717 199512 1 004

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.