



PEMERINTAH KABUPATEN BOMBANA
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Yos Sudarso, Telepon: 0811 47 000 45, Kel. Luru, Kec. Rumbia Tengah, Kode Pos 93771
Website : <http://dpmptsp.bombanakab.go.id>, E-mail: info.dpmptspbombana@gmail.com

REKOMENDASI KESESUAIAN TATA RUANG DAERAH RENCANA LOKASI
KEGIATAN USAHA PEMBANGUNAN PERUMAHAN
PT. HARAPAN ADE NUSANTARA
YANG TERLETAK DI KELURAHAN KASABOLO, KECAMATAN POLEANG,
KABUPATEN BOMBANA, PROVINSI SULAWESI TENGGARA

NOMOR : 503.14/0004/DPMPSTP/02/2022

1. Memperhatikan :
 - a. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
 - b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 05 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
 - c. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
 - d. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 116 Tahun 2017 tentang Koordinasi Penataan Ruang Daerah;
 - e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
 - f. Peraturan Daerah Kabupaten Bombana Nomor 20 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana;
 - g. Peraturan Bupati Bombana Nomor 67 Tahun 2021 tentang Pendelegasian Wewenang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Berusaha dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bombana;
 - h. Pertimbangan Teknis dari Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kab. Bombana Nomor : 050/6/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 Perihal Pertimbangan Teknis Kesesuaian Tata Ruang Untuk Rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan.



2. Sesuai maksud surat Direktur PT. Harapan Ade Nusantara Nomor : 01/HAN/XII/2021 tanggal 23 Desember 2021, Perihal : Permohonan Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang untuk Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan, yang terletak di Kelurahan Kasabolo, Kecamatan Poleang, Kabupaten Bombana.
3. Sehubungan dengan Butir 1 (satu) dan 2 (dua) diatas, maka dengan ini kami menyampaikan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Bahwa Lokasi rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan PT. Harapan Ade Nusantara, yang terletak di Kelurahan Kasabolo, Kecamatan Poleang, Kabupaten Bombana, pada lahan seluas 25.000 M² (2,5 Ha).
 - b. Hasil Kunjungan Lapangan Oleh Tim Teknis TKPRD Kabupaten Bombana pada lokasi yang dimohonkan sebagai berikut :
 - Lokasi yang dimohonkan berada pada Kawasan Permukiman dimana jarak antara lokasi perumahan dengan pemukiman ± 350 meter.
 - Jarak dengan Jalan sebagai fungsi Jalan Arteri ± 300 meter.
 - Terdapat aliran sungai mati/atau membelah lokasi Perumahan dimaksud.
 - Kondisi saat dilakukan kunjungan lapangan telah ada aktivitas pembangunan.
 - Disekitar lokasi yang dimohonkan terdapat tanaman pohon kelapa, jambu mente dan jati.
 - c. Bahwa menyangkut rencana atas Kegiatan Usaha Penambangan Pasir Kuarsa/Silika berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Peta Pola Ruang berada pada Areal Penggunaan Lain (APL), sesuai Peraturan Daerah Nomor 20 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Tahun 2013 – 2033 dan Peta Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Bombana, lokasi berada pada Kawasan Peruntukan Pertambangan serta SK 9422/MENLHK-PKTL/KUH/PLA.2/11/2019 tentang Peta Perkembangan Pengukuhan Kawasan Hutan di Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2018 **berada pada Areal Penggunaan Lain**
 - d. Diharapkan kepada PT. Harapan Ade Nusantara dalam melakukan pembangunan perumahan agar memperhatikan garis sempadan sungai yang tidak bertanggung minimal 10 meter dari tepi kiri dan kanan palung sungai sepanjang alur sungai jika kedalaman sungai 3 meter. Memperhatikan dan menyiapkan Ruang Terbuka Hijau, Fasilitas Sosial, dan Fasilitas Umum Lainnya serta penggunaan tangki septik komunal/terpusat sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku.
 - e. Adapun Peta Lokasi, Pertimbangan Teknis, Berita Acara Peninjauan Lapangan dan Titik Koordinat Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan, terdapat pada Lampiran Rekomendasi ini dan merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dari Rekomendasi ini.



- f. Bahwa dalam rangka kelancaran Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan, kami sarankan kepada PT. Harapan Ade Nusantara agar berkoordinasi dengan instansi lainnya yang terkait dengan penggunaan lokasi yang dimaksud.
- g. Dalam tahap perencanaan, pembangunan sampai pengoperasian kegiatan usaha tersebut, diharapkan kepada PT. Harapan Ade Nusantara untuk tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- h. Rekomendasi Ini berlaku sesuai peruntukkan dan kesesuaian ruang yang ditetapkan serta dievaluasi 12 (dua belas) bulan sejak tanggal ditetapkan dan Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan ditinjau kembali dan dilakukan perbaikan.

Demikian Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rumbia, 14 Februari 2022
Kepala Dinas Penanaman Modal
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19670717 199512 1 004

Tembusan : Disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Bombana (sebagai laporan) di Rumbia;
2. Ketua TKPRD Provinsi Sulawesi Tenggara di Kendari;
3. Ketua TKPRD Kab. Bombana di Rumbia;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Bombana di Rumbia;
5. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bombana di Rumbia;
6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bombana di Rumbia;

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.

Lampiran : Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang Daerah Rencana Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Perumahan PT. Harapan Ade Nusantara Yang Terletak Di Kelurahan Kasabolo, Kecamatan Poleang, Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara
Nomor : 503.14/0004/DPMPSTP/02/2022
Tanggal : 14 Februari 2022

DAFTAR TITIK KOORDINAT LOKASI

Nama : PT. Harapan Ade Nusantara
Lokasi : Kelurahan Kasabolo, Kecamatan Poleang, Kabupaten Bombana
Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara

PATOK/TITIK	X	Y	KET
1	340337,01	9472964,96	-
2	340499,41	9472958,13	-
3	340488,55	9472860,87	-
4	340471,1	9472822,58	-
5	340473,72	9472792,1	-
6	340465,01	9472772,9	-
7	340368,424	9472779,24	-
8	340378,023	9472835,23	-
9	340326,98	9472852,6	-
10	340350,5	9472916,61	-
11	340333,64	9472937,31	-

Rumbia, 14 Februari 2022
Kepala Dinas Penanaman Modal
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Bombana



H. PAJAWA TARIKA, S.Pd., M.Pd.
Pembina Utama Muda, IV/c
NIP. 19670717 199512 1 004

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.