



**PEMERINTAH KABUPATEN BOMBANA**  
**DINAS PENANAMAN MODAL**  
**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Yos Sudarso, Telepon: 0811 47 000 45, Kel. Luru, Kec. Rumbia Tengah, Kode Pos 93771  
Website : <http://dpmptsp.bombanakab.go.id>, E-mail: [info.dpmptspbombana@gmail.com](mailto:info.dpmptspbombana@gmail.com)

---

**REKOMENDASI KESESUAIAN TATA RUANG DAERAH RENCANA LOKASI**  
**KEGIATAN USAHA PEMBANGUNAN TERMINAL KHUSUS**

**PT. ALMHARIG**

**YANG TERLETAK DI DESA BATUAWU, KECAMATAN KABAENA SELATAN,**  
**KABUPATEN BOMBANA PROVINSI SULAWESI TENGGARA**

**NOMOR : 503.14/0002/DPMPTSP/04/2020**

1. Memperhatikan :
  - a. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
  - b. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
  - c. Peraturan Pemerintah Nomor 61 Tahun 2009 tentang Kepelabuhan;
  - d. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 116 Tahun 2017 tentang Koordinasi Penataan Ruang Daerah;
  - e. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM 20 Tahun 2017 tentang Terminal Khusus dan Terminal Untuk Kepentingan Sendiri
  - f. Peraturan Daerah Kabupaten Bombana Nomor 20 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana;
  - g. Peraturan Bupati Bombana Nomor 68 Tahun 2019 tentang Pelimpahan Kewenangan Dalam Penerbitan, Penandatanganan Jenis Perizinan Dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Bombana;
  - h. Izin Prinsip dari Badan Koordinasi Penanaman Modal Daerah dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor : 20/74/IP/PMDN/2016, tanggal 9 Desember 2016;
  - i. Surat dari Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kab. Bombana Nomor : 050/02/IV/2020, tanggal 27 April 2020, Perihal : Rekomendasi Teknis Kesesuaian Tata Ruang Pembangunan Terminal Khusus.
  
2. Sesuai maksud surat Direktur PT. Almharig Nomor : 021/ALH/SRT/III/2020 tanggal 18 Maret 2020, Perihal : Permohonan Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang untuk Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, yang terletak di Desa Batuawu, Kecamatan Kabaena Selatan, Kabupaten Bombana.



3. Sehubungan dengan Butir 1 (satu) dan 2 (dua) diatas, maka dengan ini kami menyampaikan hal-hal sebagai berikut :
- a. Bahwa Lokasi rencana Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus PT. Almharig, yang terletak di Desa Batuawu, Kecamatan Kabaena Selatan, Kabupaten Bombana pada lahan seluas 14.600 M<sup>2</sup>, berada pada Areal Penggunaan Lain (APL).
  - b. Bahwa menyangkut rencana atas Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus mengacu kepada Peraturan Daerah Nomor 20 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bombana Tahun 2013 – 2023 pada pasal 9 ayat 2 (dua) butir c tentang Sistem Jaringan Transportasi Laut.
  - c. Adapun Peta Lokasi, Pertimbangan Teknis, Berita Acara Peninjauan Lapangan dan Titik Koordinat Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, terdapat pada Lampiran Rekomendasi ini dan merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan dari Rekomendasi ini.
  - d. Bahwa dalam rangka kelancaran Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus, kami sarankan kepada PT. Almharig agar berkoordinasi dengan instansi lainnya yang terkait dengan penggunaan lokasi yang dimaksud.
  - e. Dalam tahap perencanaan, pembangunan sampai pengoperasian kegiatan usaha tersebut, diharapkan kepada PT. Almharig untuk tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - f. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan ditinjau kembali dan dilakukan perbaikan.

Demikian Rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rumbia, 29 April 2020  
Kepala Dinas Penanaman Modal  
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Bombana



**H. PAJAWA TARIKA, S.Pd.**  
Pembina Utama Muda, IV/c  
NIP. 19670717 199512 1 004

Tembusan : Disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Bombana (sebagai laporan) di Rumbia;
2. Ketua TKPRD Provinsi Sulawesi Tenggara di Kendari;
3. Ketua TKPRD Kab. Bombana di Rumbia;
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Bombana di Rumbia;
5. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bombana di Rumbia;
6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bombana di Rumbia;

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.

Lampiran : Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang Daerah Rencana Lokasi Kegiatan Usaha Pembangunan Terminal Khusus PT. Almhariq Yang Terletak Di Desa Batuawu, Kecamatan Kabaena Selatan, Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara  
Nomor : 503.14/0002/DPMPTSP/04/2020  
Tanggal : 29 April 2020

**DAFTAR TITIK KOORDINAT LOKASI**

Nama : PT. ALMHARIG  
Lokasi : Desa Batuawu, Kecamatan Kabaena Selatan,  
Kabupaten Bombana, Provinsi Sulawesi Tenggara

PATOK/TITIK	LAT	LOG	LOKASI
1.	05* 18' 08.8600" S	121* 49' 22.7600" T	-
2.	05* 18' 08.5700" S	121* 49' 19.8200" T	-
3.	05* 18' 07.8600" S	121* 49' 19.9100" T	-
4.	05* 18' 07.3324" S	121* 49' 14.1908" T	-
5.	05* 18' 09.2214" S	121* 49' 12.2752" T	-
6.	05* 18' 08.7610" S	121* 49' 11.8149" T	-
7.	05* 18' 06.0052" S	121* 49' 14.5707" T	-
8.	05* 18' 06.1100" S	121* 49' 15.8300" T	-
9.	05* 18' 06.7100" S	121* 49' 15.8500" T	-
10	05* 18' 07.2000" S	121* 49' 19.9100" T	-
11	05* 18' 06.3100" S	121* 49' 20.1300" T	-
12	05* 18' 06.8800" S	121* 49' 23.4500" T	-

Rumbia, 29 April 2020  
Kepala Dinas Penanaman Modal  
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Bombana



**H. PAJAWA TARIKA, S.Pd.**  
Pembina Utama Muda, IV/c  
NIP. 19670717 199512 1 004

- Dokumen ini merupakan dokumen yang **SAH** dan tidak memerlukan tanda tangan serta cap basah karena telah ditandatangani secara digital dengan menggunakan I-Otentik dari Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi.
- Untuk mengetahui **KEASLIAN** dokumen ini, lakukan scanner QR Code yang ada menggunakan aplikasi pembaca QR Code di HP.

LEMBAR PARAF HIERAKRI

Dokumen Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang , Nomor 503.14/0002/DPMPTSP/04/2020, Tanggal 29 April 2020 telah diperiksa dengan seksama oleh para pejabat yang bertanggung jawab sebagai mana yang tercantum dibawah ini :

No	Jabatan	Tgl	Catatan	Paraf
1.	Sekretaris Dinas			
2.	Kepala Bidang Pelayanan			
3.	Kepala Seksi Pelayanan			